

Протокол №1/2019

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Сталеваров дом 80

г. Челябинск

«29» мая 2019 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11650,8 кв. метров,

Жилых: 10796,3 кв.м нежилых 854,5 кв.м

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме.

Во внеочередном общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, путем передачи в место, указанное в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Место проведение город Челябинск, ул Сталеваров дом 80

Жилых помещений принявшие участие в голосовании -7053,78 кв.м.

Нежилых помещений, принявших участие в голосовании- 388,2 кв.м.

Приглашенное лицо: Харламова Татьяна Ивановна

Список собственников, уведомленных об общем собрании в форме очно-заочного голосования, получивших бланки решений для голосования, и передавших решения в письменной форме до даты окончания их приема указан в реестре подсчета голосов.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - **7441,98** кв.м., что составляет 63,88 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе управляющей компании ООО «УК «КОНСТАНТА», собственников квартиры № 40 Фатихова Евгения Фаридовича, Гофман Марины Владиславовны, право собственности в квартире зарегистрировано в УФСГРКК ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (данные о регистрации указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу)

Повестка дня общего собрания собственников помещений и результаты голосования:

№ Вопрос, поставленный на голосование

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Фатихова Евгения Фаридовича
2. Выбрать секретарем собрания Гофман Марину Владиславовну
3. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года
4. Выбрать совет многоквартирного дома:  
Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40  
Винокурова Александра Юрьевича квартира 24  
Шаталова Андрея Юрьевича квартира 44  
Лысенко Любовь Андреевну квартира 51  
Щаповал Оксану Владимировну квартира 115  
Талина Владимира Алексеевича квартира 117  
Гофман Марину Владиславовну квартира 120  
Ефимова Вячеслава Александровича квартира 147  
Парфентьеву Екатерину Ивановну квартира 171  
Момзикову Марию Геннадьевну квартира 193

Председателем Совета МКД выбрать Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40

5. Поручить Совету МКД принимать решения по текущему ремонту общего имущества, согласовывать стоимость работ и план текущего ремонта общего имущества, определять очередность проведения работ.

	<b>Вопрос, поставленный на голосование</b>	<b>Принятое решение</b>
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Фатихова Евгения Фаридовича	Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Фатихова Евгения Фаридовича
2.	Выбрать секретарем собрания Гофман Марину Владиславовну	Выбрать секретарем собрания Гофман Марину Владиславовну
3.	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора теплоснабжения (на услуги отопления и ГВС), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года
4.	Выбрать совет многоквартирного дома: Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40 Винокурова Александра Юрьевича квартира 24 Шаталова Андрея Юрьевича квартира 44 Лысенко Любовь Андреевну квартира 51 Шаповал Оксану Владимировну квартира 115 Талина Владимира Алексеевича квартира 117 Гофман Марину Владиславовну квартира 120 Ефимова Вячеслава Александровича квартира 147 Парфентьеву Екатерину Ивановну квартира 171 Момзикову Марию Геннадьевну квартира 193 Председателем Совета МКД выбрать Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40	Выбрать совет многоквартирного дома: Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40 Винокурова Александра Юрьевича квартира 24 Шаталова Андрея Юрьевича квартира 44 Лысенко Любовь Андреевну квартира 51 Шаповал Оксану Владимировну квартира 115 Талина Владимира Алексеевича квартира 117 Гофман Марину Владиславовну квартира 120 Ефимова Вячеслава Александровича квартира 147 Парфентьеву Екатерину Ивановну квартира 171 Момзикову Марию Геннадьевну квартира 193 Председателем Совета МКД выбрать Фатихова Евгения Фаридовича квартира 40
5.	Поручить Совету МКД принимать решения по текущему ремонту общего имущества, согласовывать стоимость работ и план текущего ремонта общего имущества, определять очередность проведения работ.	Поручить Совету МКД принимать решения по текущему ремонту общего имущества, согласовывать стоимость работ и план текущего ремонта общего имущества, определять очередность проведения работ.

Таблица подсчета голосов (итоги голосования), в соответствии с приложением 1 к настоящего протоколу: Процент об общего числа собственников:

от всех	1	2	3	4.1.	4.2	4.3	4.4.	4.5.	4.6.	4.7	4.8	4.9.	4.10.	4.11	5
ЗА	60,57	61,14	60,51	60,70	60,11	60,25	60,25	59,51	60,70	60,11	60,11	60,11	60,11	59,89	60,24
ПРОТИВ	0,00	0,00	1,30	0,39	1,02	1,02	1,02	2,25	1,02	1,61	1,02	1,02	1,02	0,39	1,02
ВОЗДЕРЖ	3,31	2,73	2,07	2,55	2,12	1,97	1,97	2,12	1,52	1,52	2,12	2,12	2,12	2,55	1,97
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,24	0,63	0,63	0,63	0,00	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	1,05	0,64
ВСЕГО	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88	63,88
г принявших участие															
	1	2	3	4.1.	4.2	4.3	4.4.	4.5.	4.6.	4.7	4.8	4.9.	4.10.	4.11	5
ЗА	94,82	96,54	98,05	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54	96,54
ПРОТИВ	0,00	0,00	2,03	0,61	1,60	1,60	1,60	3,53	1,60	2,53	1,60	1,60	1,60	0,61	1,60
ВОЗДЕРЖ	5,18	4,28	3,24	3,99	3,31	3,09	3,09	3,31	2,39	2,39	3,31	3,31	3,31	3,99	3,09
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,38	0,99	0,99	0,99	0,00	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,65	1,01
ВСЕГО	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Подсчет голосов вели председатель и секретарь общего собрания собственников Фатихов Евгений Фаридович и Гофман Марина Владиславовна

Собственники, принявшие участие в голосовании, указаны в расчете голосов, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола (приложение № 1) на 5 листах;

К учету не приняты бланки решений по квартирам 23, 25, 50, 68, 77, 93, 134, 174, 177, 196, в количестве не приняты к учету т.к. подписаны не собственниками 14 решений.

Протокол с приложением и решениями будет направлен в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса дом 43 для хранения, экземпляр протокола без оригинальных решений будет находиться в офисе ООО «УК КОНСТАНТА»

Председатель:



Фатихов Евгений Фаридович

29.09.2018

Секретарь



Гофман Марина Владиславовна







140	56,60	НАМАЗОВ МЕКМАН РАДКАЕ ОЛТЫ	1	56,60	56,60	0,005	0,486	74-74-01/357/2009-237	01.06.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
141	40,90	МЕЛВЕК ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ	1	40,90	0,000	0,000	0,000	74-74-01/309/2009-190	14.05.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
142	32,60	РЯБИНА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	1	32,60	32,60	0,003	0,280	74-74-036/74/001/205/2016-2334/2	25.03.2016	УБСТРКК ПО Ч.О.
143	54,90	РЯБИНА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	1	54,90	54,90	0,005	0,471	74-74-036/74/001/205/2016-2336/2	02.09.2016	УБСТРКК ПО Ч.О.
144	56,70	ЧЕРНОСКУТОВА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА	1	56,70	56,70	0,005	0,487	74 АВ 340546	02.09.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
145	40,60	КУДРИНА НЕЛИДА АНДРЕЕВНА	1	40,60	40,60	0,003	0,348	74-74-01/075/2014-109	03.02.2014	УБСТРКК ПО Ч.О.
146	32,40	ВИСЕНГУЛОВА АДУЛТА МИХАЙЛОВНА	1	32,40	32,40	0,003	0,278	74360119015:1200-74/001/2017-2	25.07.2017	УБСТРКК ПО Ч.О.
147	54,80	ЕФИМОВ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	ОСС	27,40	27,40	0,002	0,233	74-74-01/487/2012-302	27.09.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
148	56,50	ЕФИМОВА ОПЕЯ ГЕННАДЬЕВНА	ОСС	27,40	27,40	0,002	0,233	74-74-01/135/2014-53	03.03.2014	УБСТРКК ПО Ч.О.
149	40,60	КОРЕШКОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	1/2	20,30	20,30	0,000	0,000	74-74-01/135/2014-53	03.03.2014	УБСТРКК ПО Ч.О.
150	32,30	САФАРОВА ТАТЬЯНА АВИЭВНА	1	32,30	32,30	0,003	0,277	74-74-01/191/2009-350	19.08.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
151	54,90	НИГАМАТЪНОВ АРАМИС РАФАЙЛОВИЧ	1	54,90	54,90	0,005	0,471	74-74-01/344/2009-7	12.05.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
152	40,90	ЖИГАГИРОВ ВЛАДИСЛАВ РУСЛАНОВИЧ	1/2	20,45	20,45	0,002	0,176	74-74-01/357/2009-43	20.05.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
153	40,90	МАДЕВА ФАЙМА НУРМУХАМЕТОВНА	1/2	20,45	20,45	0,000	0,000	74-74-01/358/2009-2	04.08.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
154	32,30	ХАЙТОВА ЛУИЗА ХАМИТОВНА	1/2	20,30	20,30	0,003	0,277	74-74-01/350/2009-66	12.05.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
155	55,00	БОРОНЦОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	1	55,00	55,00	0,005	0,472	74-74-01/262/2009-367	26.03.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
156	56,70	СУХАРЕВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА	1	56,70	56,70	0,005	0,487	74-74-01/191/2009-362	23.09.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
157	40,70	ПОНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1/2	20,35	20,35	0,002	0,175	74-74-01/170/2014-448	24.04.2014	УБСТРКК ПО Ч.О.
158	32,50	ПОНОВА АНЖЕЛА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	32,50	32,50	0,002	0,175	74-74-01/170/2014-448	24.04.2014	УБСТРКК ПО Ч.О.
159	22,00	ЭЙНАХУЛЛИНА АЛЬФИЯ БАЙЛАЛОВНА	1	22,00	22,00	0,002	0,189	74-74-036-74/001/209/2016-9705/2	20.09.2016	УБСТРКК ПО Ч.О.
160	56,80	ЧМЫКАЛОВА АНАСТАСИЯ ВИТАЛЬЕВНА	1/3	18,93	18,93	0,002	0,163	74-74-01/330/2010-73	03.08.2010	УБСТРКК ПО Ч.О.
161	40,80	ЗАХАРОВ БОРИС ЕГОРОВИЧ	1/2	20,40	20,40	0,002	0,175	74-74-01/199/2012-318	16.05.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
162	32,60	НАРБУЛТОВА АЛЕСЯ ИЛЬЯСОВНА	1/2	32,60	32,60	0,003	0,280	74-74-01/262/2009-159	22.04.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
163	54,70	ШИЛКОВА ВАДИМ ВIKTOPOBИЧ	1/2	27,35	27,35	0,000	0,000	74-74-01/262/2009-159	22.04.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
164	56,70	СМИРНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/2	28,35	28,35	0,002	0,243	74-74-01/262/2009-159	22.04.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
165	40,90	ЛОПАТИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1	40,90	0,000	0,000	0,000	74-74-01/009/2013-396	04.02.2013	УБСТРКК ПО Ч.О.
166	32,80	АМИНОВА ЛЮДИЛА ВАСИЛЬЕВНА	1	32,80	32,80	0,005	0,468	74-74-01/184/2011-488	09.06.2011	УБСТРКК ПО Ч.О.
167	54,50	МИШУЛОВА ЛЮДИЛА ВАСИЛЬЕВНА	1	54,50	54,50	0,005	0,468	74-74-01/184/2011-488	09.06.2011	УБСТРКК ПО Ч.О.
168	56,60	ФЕДОТЕНКОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА	1	56,60	56,60	0,004	0,486	74360119015:1200-74/001/2017-3	22.12.2017	УБСТРКК ПО Ч.О.
169	41,30	ВОСТРУХИНА НАТАЛЬЯ ЛЕОНИДОВНА	1	41,30	41,30	0,004	0,354	74-74-01/478/2009-236	06.07.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
170	32,50	ВАЛЕР ВЯСЛАВ РИФОВИЧ	1	32,50	0,000	0,000	0,000	74-74-01/370/2009-293	21.05.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
171	54,90	ПАРФЕНТЬЕВ ИЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВИЧ	ОСС	27,45	27,45	0,002	0,236	74-74-01/089/2009-293	34.02.2013	УБСТРКК ПО Ч.О.
172	56,80	САУШКИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1	56,80	56,80	0,005	0,488	74-74-01/089/2011-136	26.01.2011	УБСТРКК ПО Ч.О.
173	40,80	КИРИШИН НИКИТА АЛЕКСЕЕВИЧ	1/2	20,40	20,40	0,000	0,000	74360119015:1200-74/001/2018-2	06.12.2018	УБСТРКК ПО Ч.О.
174	32,50	ШУРЯЛОВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	20,40	20,40	0,000	0,000	74360119015:1200-74/001/2018-7	06.12.2018	УБСТРКК ПО Ч.О.
175	54,80	МУСТАФРИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	1	54,80	54,80	0,005	0,470	74360119015:1200-74/001/2018-8	06.12.2018	УБСТРКК ПО Ч.О.
176	56,90	КАРИМОВ ФЕДОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/8	7,11	7,11	0,000	0,000	74360119015:1200-74/001/2018-2	06.12.2018	УБСТРКК ПО Ч.О.
177	56,90	КАРИМОВА ЕВА АЛЕКСАНДРОВНА	1/8	7,11	7,11	0,000	0,000	74-74-01/409/2014-497	15.11.2013	УБСТРКК ПО Ч.О.
178	56,90	КАРИМОВА КАТЕРИНА ОЛЕГОВНА	1/8	7,11	7,11	0,000	0,000	74-74-01/187/2012-343	13.04.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
179	54,90	СОЗЫКИНА ДАНИЛА АНДРЕЕВИЧ	1/5	10,98	10,98	0,001	0,094	74-74-01/182/2012-343	13.04.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
180	56,80	СОЗЫКИНА ПОЛИНА АНДРЕЕВНА	1/5	10,98	10,98	0,001	0,094	74-74-01/182/2012-343	13.04.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
181	40,70	ДАШЦИНА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	1	40,70	40,70	0,003	0,278	74-74-01/187/2012-343	13.04.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
182	32,60	СТЕПАНОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ	1/2	16,30	16,30	0,001	0,140	74-74-01/248/2012-102	11.05.2012	УБСТРКК ПО Ч.О.
183	54,50	БАЛАНДИНА ОЛЬГА АЛЬБЕРТОВНА	1/2	16,30	16,30	0,001	0,140	74-74-01/500/2011-351	30.11.2011	УБСТРКК ПО Ч.О.
184	56,90	ЛЮБИТИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	ОСС	28,45	28,45	0,002	0,244	74-74-01/355/2011-222	05.09.2011	УБСТРКК ПО Ч.О.
185	40,70	ХАРРАСОВА ИРИНА РИЗАНУРОВНА	1	40,70	40,70	0,003	0,349	74-74-01/127/2009-454	01.04.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.
186	40,70	ХАРРАСОВА ИРИНА РИЗАНУРОВНА	1	40,70	40,70	0,003	0,349	74-74-01/534/2013-475	14.11.2013	УБСТРКК ПО Ч.О.
187	40,70	ХАРРАСОВА ИРИНА РИЗАНУРОВНА	1	40,70	40,70	0,003	0,349	74-74-01/483/2009-492	21.07.2009	УБСТРКК ПО Ч.О.





Председате  
Рафиков Е.А.  
Прошито на  
8 (восьми)